



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
917

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αποκατάσταση δασικής βλάστησης εκατόν εξήντα (160) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Γκρόπα-Μαντούκα» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κατάργηση τμήματος αδιανοίκτου οδού περιοχή Επαρχείου) ..... 2  
Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, παρά την οδό Γερμανού στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας. .... 3  
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σεβαστού Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3249 (1)  
Αποκατάσταση δασικής βλάστησης εκατόν εξήντα (160) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Γκρόπα-Μαντούκα» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης»,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1

β. Του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αριθ. 3229/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την έκταση εκατόν εξήντα (160) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Γκρόπα-Μαντούκα» περιφέρειας Κοινότητας Θεμέλου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική δασική έκταση.

Νότια: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

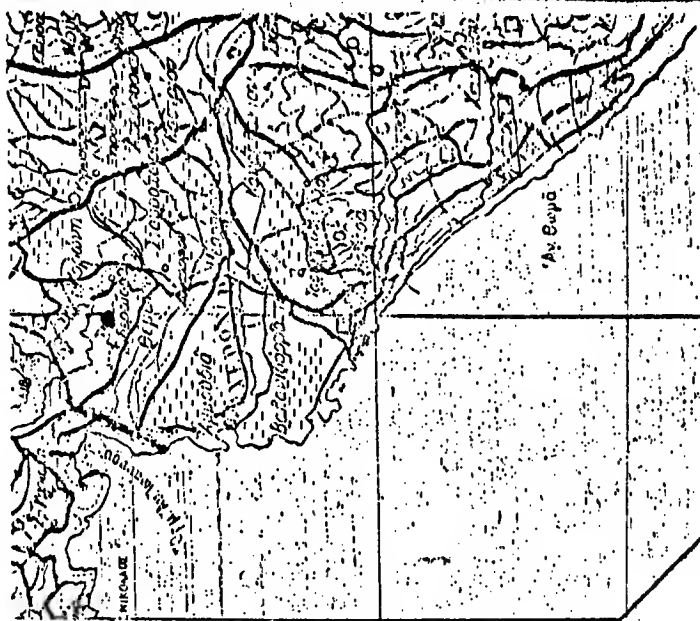
Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ἀναβαλωτέας ἐκτάσεως 160.000 μ<sup>2</sup>  
στὴ θέση Ἰκέρων-Μαντεοῦ καὶ Κοιμώτεας, Θέρμεζου  
κλίμακα 1:20.000

Ἀνήκει στὴν ἀριθ. 3249/26-11-91  
ἀπόφαση Νομ. Πρεβέζας

Β



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Πρέβεζα 26 ΜΕΙ. 1991  
Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΛΑΜΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ  
Ευφ. Ντούρος  
Ασπλάντης α. Α. Ραβδ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΔΑΝΤΡΟΣ  
Δασολόγος Α. Ρ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒ...Η.Θ.Α Όρια εκτάσεως.  
===== Δράμοι αμαξίτοι

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5180

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας (κατάργηση τμήματος αδιανοίκτου οδού περιοχή Επαρχείου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Α/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 Απόφαση Νομάρχης Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «Σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και την επιβολή οικοδομικών περιορισμών».

12. Την αριθ. 207/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (κατάργηση τμήματος αδιανοίκτου οδού στην περιοχή κάτωθι Επαρχείου).

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα 1:200 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Παν. Τερζή με ημερομηνία Ιουνίου 1991 στο οποίο απεικονίζεται η κατάργηση του δρόμου με διακεκομμένες γραμμές (μεταξύ των οδών Αγίου Χαραλάμπους και Περικλέους στον Πύργο).

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/91 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καταργούμε το τμήμα του αδιανοίκτου δρόμου μεταξύ των οδών Αγίου Χαραλάμπους και Περικλέους (με οικοδομικές γραμμές επί της Αγίου Χαραλάμπους την ΑΒ και επί της Περικλέους την 77-91-91-Γ) όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφαση αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 25 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ.



ΑΓ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ

237 REFERENCE NO. TXEAD POWER OF DUTY

KAM 1:2000

13-11-91

ΣΚΟΥΦΑ  
ΣΟΦΟΣ

IT1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟ ΔΡΟΜΟ (MSTBY AT ΧΑΤΑΛΑΜΒΕΣ - ΠΕΡΙΝ

ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ

**ΖΗΤΕΙΤΑΙ Η ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ.**

• KAIMAKA 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

1. ΜΑΤΕΙΝΕ ΟΥΝΕ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
2. ΚΥΣΤΟΥ-ΕΥΜΕΡΟΥΣΤΟΥ ΑΘΗΝΑ
3. ΜΑΥΡΟΜΟΝΟΙ ΑΛΕΞΟΥ ΑΛΕΙΟΥ
4. ΣΙΣΚΑΠΙΣ ΑΟΝ ΤΟΥ ΟΣΕΩΔΟΥ
5. ΙΥΙΘΑΝΟΥ ΒΑΙΣΙΕΝ. ΕΤΕ ΣΟΦΗΜΟΥ
6. ΠΑΡΑΝΕΥΣΤΟΥΣΤΑΙΣ ΟΜΑΝΤ

ВУТГОЗ-107.1102-2931

... ..

УПОМННА

καταργούμενες Οικ. Γραφίες  
καταργούμενες Ρυθ. Γραφίες  
πρωταρχούμενες Μίσσ. Οικ. Γραφίες

DTG: 404224Z

Bureau Budget      \$100.00  
 Special B      \$100.00      P.A. Sec  
 Administration  
 Public Health      \$100.00      \$100.00  
 Bureau of Census      \$100.00      \$100.00

Αριθ. ΟΙΚ. 5165

(3)

Αναγνώριση αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, παρά την οδό Γερμανού στο σχέδιο πόλεως Πύργου Ν. Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Α. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Α.1018/71.

3. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρημένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων» που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Α/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

4. Τις διατάξεις του Ν.1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Α. «περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα το ενοποιημένο άρθρο 43, 44 και 45 ως επίσης και η παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ.

7. Το Ν.Α.690/48 «περί συμπληρώσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων».

8. Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν.651/77.

9. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

10. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

11. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

12. Το από 9.2.40 Β.Δ. ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «σχετικά με αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

13. Το από 4.1.79 Π.Δ. ΦΕΚ 107/Α/20.2.70 και 220/12.4.79

«σχετικά με καθορισμό συντελεστών δόμησης και όρων δόμησης στην εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Πύργου περιοχή».

14. Τους όρους δόμησης που ισχύουν στην παραπάνω περιοχή (καθόνας 10,00 - 200 παρέκκλιση 7,00 - 10,00 - 120,00).

15. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχης Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

16. Την αριθ. πρω. 4959/13.11.91 αίτηση του ενδιαφερομένου σχετική με τα αναφερόμενα στο θέμα.

17. Το αριθ. 13801/12.11.1977 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πύργου Παν. Πάσχου (στο οποίο αναφέρεται ότι εις τον δικαιούχο τον είχε περιέλθει το ακίνητο εν μέρει του υπ' αριθ. 65954/11.8.1923 συμβολαίου και εν μέρει δυνάμει του αριθ. 9791/14.6.1935 συμβολαίου).

18. Το από 10/91 Τοπογραφικό Διάγραμμα με κλίμακα 1:200 που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Σεφερλής, το οποίο απεικονίζει το αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία Ζ - Π - Ο - Ν - Μ - Α - Κ' - Κ - Ι - Ε - Δ - Ζ και με την δίοδο που επικοινωνεί με τα στοιχεία ΘΗΖΔΓΘ.

19. Το γεγονός ότι δεν είναι δυνατή η τακτοποίησή του, για να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο, λόγω υπάρξεως κτισμάτων.

20. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 11/91 πρακτικό αυτού (θέμα 1ο εκτός ημερησίας διατάξεως), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο οικόπεδο, με τα στοιχεία ΖΠΟΝΜΑΚ'ΚΙΕΔΖ και με την δίοδο που επικοινωνεί με τα στοιχεία ΘΗΖΔΓΘ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο Τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της και με τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται σε αυτό.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο κτήριο της Πολεοδομίας μετά την δημοσίευσή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ



